



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-4903/16-66

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PVC CENTAR d.o.o. u stečaju, Jastrebarsko, Breznik Plešivički bb, OIB 77507131528, dana 28. listopada 2019.

r i j e š i o j e

- I. Ponuditelju-kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PVC CENTAR d.o.o. u stečaju, Jastrebarsko, Breznik Plešivički bb, OIB 77507131528, upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, zk ul. 1754, k.o. Volavje, kat. čest. br. 1254/6 – LIVADA ŠNITA površine 358 čhv.
- II. Kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 3.801,00 kn, odnosno, kako je kupac u ime jamčevine uplatio iznos od 4.210,00 kn, a koja jamčevina je evidentirana na računu FINE dana 23. rujna 2019. godine, to navedeni kupac nije dužan uplatiti kupovninu u iznosu od 3.801,00 kn, već će se ista naplatiti iz uplaćene jamčevine.
IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 18403.
- III. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:

Z-27483/17 od 10. studenog 2017.

Z-1501/14 od 7. srpnja 2014

Z-1750/14 od 26. kolovoza 2014.

Z-1942/14 od 22. rujna 2014. (Rbr. 3.1)

Z-1942/14 od 22. rujna 2014. (Rbr. 3.2)

Z-2189/14 od 17. listopada 2014. (Rbr. 4.1)

Z-2189/14 od 17. listopada 2014. (Rbr. 4.2)

Z-22008/17 od 6. rujna 2017. (Rbr. 5.2)

Z-22008/17 od 6. rujna 2017. (Rbr. 5.3)

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti (kupovna se naplaćuje iz jamčevine).
- VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku navedenom u toč. II ovog rješenja, u tom slučaju sud će ovu dosudu oglasiti nevažećom, te će odrediti da će se nekretnina dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi novom kupcu koji ispunjava uvjete da mu se nekretnina dosudi, te će u tom rješenju odrediti rok za polaganje kupovnine.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I ovog rješenja, u odnosu na navedenu nekretninu.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-4903/16-40 od 9. srpnja 2018.g., a koje je postalo pravomoćno dana 26. srpnja 2018.g., sud je, sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3 SZ-a, Zaključkom o prodaji br.St-4903/16-44 od 18. rujna 2018.g. utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (list 293-318 spisa).

Kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886, na 4. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 3.801,00 kn, a koji iznos predstavlja iznos koji je veći od početne cijene u iznosu od 1,00 kn, odnosno navedeni kupac dostavio je valjanu povoljniju ponudu u provedenom nadmetanju, a u odnosu na druge ponuditelje. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 6. SZ-a, budući da se na 4. dražba nekretnina prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886, dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a, doneseno ovo rješenje o dosudi.

Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine (naplata iz jamčevine), isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

U Zagrebu, 28. listopada 2019.

S U D A C

LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106,
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. razlučni vjerovnici:
 - INOUTIC/DECEUNINCK d.o.o. „Dugo selo, Industrijska ulica 3, OIB 49745736391,
 - DARKOM d.o.o., Daruvar, J. Kozarca 19, OIB 51300447787,
 - REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Zagreb, -putem ŽDO VG
 - REPUBLIKA HRVATSKA, putem ŽDO VG
6. Općinski sud u Novom Zagrebu, zk odjel Jastrebarsko - po pravomoćnosti i uplati kupovnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788f-54c0e**

Kontrolni broj: **09bad-aab5f-4e069**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.